

# С заботой о Москве и москвичихах

В 2023 году холдинг «Мосинжпроект» провел большую работу в сегменте жилищного строительства

О ЕКАТЕРИНА ШОХИНА

**Москва развивается огромными темпами, что отмечают не только на российском, но и на международном уровне: строится метро и другая транспортная инфраструктура, возводится жилье, ведется комплексное развитие территорий. Группа компаний «Мосинжпроект» участвует в реализации ключевых градостроительных проектов столицы, и в 2023 году специалисты холдинга выполнили немалый объем работ.**

## Реновация – это по-нашему

Совместно с подведомственными организациями холдинг активно занимается проектированием и строительством жилья в рамках реализации программы реновации. Например, сейчас в Богородском районе на востоке столицы на стартовых площадках микрорайона 15–16Б и прилегающих территориях проектируется порядка 200 тыс. кв. метров жилья. В уходящем 2023 году на три объекта общей площадью более 60 тыс. кв. метров уже получены положительные заключения в ГАУ «Московская государственная экспертиза».

Началось строительство домов на Игральной и Мясниковской улицах. На объекте, расположенном на Кузнецовской улице, ведутся работы по инженерной подготовке и поэтапной разборке здания. Также специалисты холдинга приступили к разработке рабочей документации по строительным объектам на улице Дурова в Мещанском районе и на Коломенской улице в районе Нагатинский Затон.

Одновременно в районе Ховрино строится вторая очередь жилых домов по реновации, общая площадь которых составляет 240 тыс. кв. метров.

Готовится проект первого высотного комплекса по программе реновации: многоэтажки – символа возрождения депрессивной территории вдоль маршрута Московского центрального кольца. Уникальная каскадная 147-метровая доминанта получила красивое название «Лестница в небо».

## Жилье – премиальное качество

В портфеле компании жилой комплекс премиум-класса Will Towers, строящийся в Раменском районе Москвы на пересечении проспекта Генерала Дорохова и Мосфильмовской улицы.

Комплекс состоит из трех башен высотой от 52 до 56 этажей и собственного паркинга на 1026 мест. Для будущих жителей на прилегающей территории обустроят прогулочные зоны, места для отдыха с беседками, детские и спортивные площадки, внутренний сад со стеклянной оранжереей.

## А с платформы говорят

Специалисты компании занимаются комплексным развитием общественных пространств. Идет формирование городских вокзалов, объединяющих станции метро, МЦК, диаметры, железную дорогу, наземный городской транспорт, а также жилье и коммерческую недвижимость.

Холдинг занимается возведением одного из крупнейших городских вокзалов Москвы «Рассказовка». Здесь готовятся к сдаче вторая очередь жилого комплекса «Городские истории» и детский сад на 225 мест.

В составе комфортного городского вокзала «Мичуринский проспект» в районе Раменки строится жилой комплекс бизнес-класса «Иноватор» с подземным паркингом на 236 машино-мест. В районе городского вокзала «Шелепиха» продолжается возведение жилого комплекса «Космополит», представляющего собой две 36-этажные башни.

Еще один важный объект – ЖК «Интеллигент» в составе городского вокзала «Электрозаводская». Это комплекс бизнес-класса, состоящий из трех 28-этажных корпусов и общего стилобата, в котором расположатся все



## Дорогие коллеги!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом!

2023 год выдался непростым, но очень продуктивным. Впрочем, иначе в нашей работе не бывает.

В этом году город получил рекордное количество транспортных объектов: введено 14 станций метро, в том числе замкнулась Большая кольцевая линия, запущено движение по Московскому скоростному диаметру в пределах МКАД. Эти масштабные проекты потребовали огромной отдачи от нескольких тысяч людей. Продолжается строительство Троицкой линии метро, активно развиваются городские вокзалы с интеграцией в них жилой застройки, выходит на новые темпы программа реновации.

Холдинг вносит значительный вклад в изменение облика столицы, делая ее все более современной и комфортной. Качественная реализация проектов – это результат слаженной работы нашей команды, а также применения и развития передовых технологий.

Впереди 2024 год – это амбициозные проекты, расширение горизонтов и новый вклад в развитие любимого города.

С Новым годом! Здоровья, счастья и благополучия!

**Павел Дудулин,**  
исполнительный директор по девелопменту «Мосинжпроект»

необходимые объекты бытовой инфраструктуры: магазины, уютные кафе и рестораны, салоны красоты, сервисные службы.

## Хорошие инвестиции

Успешной была и инвестиционная деятельность девелоперского блока компании. Пять будущих многофункциональных комплексов (Боровское шоссе (два МФК), Суворовская, Окружная, Бирюлево-Пассажирская) признаны масштабными инвестиционными проектами. Для их реализации уже выделили земельные участки.

«В 2023 году холдинг провел большую работу в сегменте жилищного строительства. Демонстрируем стабильный прогресс в области комплексной застройки территорий: возводим жилые комплексы разного уровня комфортности, строим школы и сады, развиваем городские вокзалы, благоустраиваем общественные пространства, а также активно участвуем в обновлении жилого фонда за счет строительства домов по программе реновации Москвы. Уверен, весь наш коллектив гордится работой, проделанной на благо развития нашей столицы», – подчеркивает Павел Дудулин, исполнительный директор по девелопменту «Мосинжпроект».

Высоко оценивают работу «Мосинжпроекта» не только горожане, но и эксперты. Каждый год реализованные девелоперским блоком проекты удостоиваются наград на престижных конкурсах в сфере недвижимости, подтверждая звание надежного и стабильно развивающегося холдинга.

Визуализация жилого комплекса по реновации в ВАО



Жилой комплекс бизнес-класса «Иноватор»